

HORIZONS GARONNE

L'info de la Communauté de Communes du Réolais en Sud-Gironde

NOVEMBRE 2021 - NUMÉRO 11

41 communes : Aillas | Auros | Bagas | Barie | Bassanne | Berthez | Blaignac | Bourdelles | Brannens | Brouqueyran | Camiran | Casseuil | Caudrot | Floudès | Fontet | Fossès et Baleyssac | Gironde sur Dropt | Hure | Lamothe Landerron | La Réole | Les Esseintes | Loubens | Loupiac de La Réole | Mongauzy | Monségur | Montagoudin | Morizès | Noillac | Pondaurat | Puybarban | Roquebrune | Saint-Exupéry | Sainte-Foy la Longue | Saint-Hilaire de la Noaille | Saint-Laurent du Plan | Saint-Martin de Sescas | Saint-Michel de Lapujade | Saint-Pierre d'Aurillac | Saint-Sève | Saint-Vivien de Monségur | Savignac.

Une rentrée **PLEINE DE PROJETS !**

Médiathèque intercommunale Bernard Castagnet de La Réole

ENFANCE/JEUNESSE

Les Accueils de Loisirs de la
Communauté de Communes

Page 3

DOSSIER CENTRAL

La future Maison
des Services Publics

Pages 8 et 9

GEMAPI

Système d'alerte
à la population

Page 10

ÉDITO

“

Madame, Monsieur,
Chers habitants du Réolais en Sud-Gironde,

Une nouvelle fois, en partie marquée par la pandémie de la COVID 19, cette année 2021 aura eu un profil bien particulier. Si nous avons pu profiter de l'été et des animations organisées par la Communauté de Communes (animations sportives, culturelles et touristiques), la mise en place dès le mois d'août du "pass sanitaire" est venue légèrement perturber une organisation qui reprenait ses marques.

La rentrée scolaire s'est déroulée dans de très bonnes conditions et il faut saluer ici le travail effectué par toutes les équipes municipales et les équipes de l'Education Nationale pour faire une nouvelle fois de cette rentrée un moment fort dans la vie des plus jeunes de nos concitoyens.

Les principaux projets d'investissements 2021 de notre CdC ont repris de plus belle avec la rentrée. Nous avons désormais déposé le permis de construire du futur parc de matériel culturel, sur la ZA d'Aillas, à destination des communes et des associations et nous avons choisi le cabinet d'architectes chargé de nous accompagner dans le projet de future Maison des Services Publics à La Réole. Vous retrouverez d'ailleurs dans ce numéro de notre journal communautaire toutes les informations sur ce projet tout à fait structurant pour tout notre territoire.

En cette fin d'année 2021, notre projet de Plan Local d'Urbanisme intercommunal (à 41 communes) entre dans sa phase finale et vous serez très prochainement informé(e)s des dates et des modalités de l'enquête publique au cours de laquelle vous pourrez tous et toutes vous exprimer sur ce projet qui va engager les décennies à venir de notre territoire en termes d'utilisation des droits du sol (constructions nouvelles, aménagements, changements de destination, préservation des espaces et des ressources, etc.).

Au titre des opérations achevées, soulignons ici la belle réalisation du nouveau skate-park et pump-track (ou piste de bosses) de la CdC au niveau du parc Calonge à La Réole. A peine livré, cet équipement a immédiatement trouvé son public et fait de cet espace un lieu de rencontres et de partages des pratiques de sports urbains de nombre d'usagers, jeunes et moins jeunes.

Nous travaillons à présent à terminer les abords de la piste pour rendre le lieu plus agréable encore.

Au titre des mesures symboliques qui sont à même de laisser une trace dans l'histoire de notre territoire, soulignons le choix quasi-unanime de notre Conseil communautaire, sur ma proposition, de rendre un hommage mérité à un homme politique local qui aura su marquer de son empreinte notre territoire. Je veux parler du baptême de la Médiathèque intercommunale Bernard CASTAGNET, du nom de l'ancien Président de notre CdC qui a tant œuvré pour la constitution d'un véritable réseau des bibliothèques et médiathèques du territoire, sous l'égide de la Communauté de Communes. Il a su ainsi offrir à toutes les populations des lieux d'accès à la culture gratuits et parfaitement dotés en nouvelles technologies.

Avant de conclure, j'aimerais partager avec vous une pensée émue suite aux décès de Michèle BRUJERE, ancienne Maire de Fossès-et-Baleyssac et de Michel DESPUJOL, Maire en exercice de Lamothe-Landerron qui nous ont quittés en septembre 2021. Ils laisseront sur notre CdC l'image de Maires engagés et amoureux de leur territoire, de sa culture et de son identité.

En espérant une nouvelle fois vous apporter à travers ce nouveau numéro toutes les informations utiles sur les services proposés par notre collectivité, je vous souhaite dès à présent de bonnes fêtes de fin d'année et les meilleurs moments possibles avec votre famille et vos proches.

Bien cordialement,

”

Francis ZAGHET
Président de la Communauté de Communes
du Réolais en Sud-Gironde



Nos prochains conseils
communautaires

JEUDI 18 NOVEMBRE

JEUDI 16 DÉCEMBRE

JEUDI 27 JANVIER

Le site Internet de la CdC du Réolais en Sud-Gironde permet un accès simplifié afin que chacun y trouve l'information le plus rapidement possible.

www.reolaisensudgironde.fr

SOMMAIRE

ACTION SOCIALE P.3

ENFANCE / JEUNESSE . P.4

TOURISME/ÉCONOMIE P.6

DOSSIER CENTRAL P.8

AMÉNAGEMENT P.10

URBANISME P.10

SPORT P.12

CULTURE P.13

Journal édité par la CdC du Réolais en Sud-Gironde
- 81 rue Armand Caduc 33190 La Réole 05 56 71 71 55 -
contact@reolaisensudgironde.fr - www.reolaisensudgironde.fr - Octobre 2021 - Édité à 16 000 exemplaires sur du papier Couché satin 115g. PEFC fabriqué en Europe.

Direction de la publication : Francis Zaghet, Président de la CdC du RSG / **Rédaction en chef :** Philippe Camon-Golya VP Communication / **Rédaction par les services de la CdC du RSG et par la Commission Communication / Conception-réalisation :** Annabelle Caley Guerre / **Impression :** Imprimerie Sodal / **Crédits photos :** CdC RSG, Lilou Boulanger, Guiraud Manenc architectes, Vazistas architectes.



ACTION SOCIALE



LES DÉMARCHES À FAIRE AVEC **France services**

Nos agents france services et nos partenaires vous renseignent et vous accompagnent dans vos démarches administratives du quotidien



Logement

- ✓ Allocations logement
- ✓ Demande de logement social
- ✓ Aides énergie...



État civil, famille

- ✓ Allocations familiales, rentrée, garde d'enfant
- ✓ Décès, naissance
- ✓ Papiers d'identité
- ✓ Aide aux personnes âgées
- ✓ Accompagnement en cas de violences conjugales



Mobilité

- ✓ Immatriculation, carte grise
- ✓ Transport à la demande
- ✓ Carte solidaire



Budget

- ✓ Difficultés financières / dettes
- ✓ Déclaration / avis d'impôts
- ✓ Litiges de consommation...



Santé, social

- ✓ Handicap
- ✓ Carte vitale
- ✓ Vérifier ses remboursements de soins...



Formation, emploi, retraite

- ✓ Information jeunesse
- ✓ Inscription / actualisation Pôle Emploi
- ✓ Demander sa retraite / son relevé de carrière
- ✓ RSA, Prime d'activité...



Justice

- ✓ Victimes d'infraction
- ✓ Dossier aide juridictionnelle
- ✓ Faire face à un litige ou un conflit...



Numérique

- ✓ Création d'une adresse mail et d'un compte France Connect
- ✓ Aide à l'utilisation des services en ligne et outils numériques

PROCHE DE VOUS PROCHE DE CHEZ VOUS

La prise de rendez-vous se fait en ligne sur : <http://rdv.reolaisensudgironde.fr> ou par téléphone au 05 56 71 71 55

Mieux vous connaître pour mieux vous informer.

SONDAGE

Vous habitez ou travaillez sur le territoire ? Votre avis nous intéresse ! Répondez à notre questionnaire, en ligne ou dans votre mairie
Des places de cinéma sont à gagner* !

* un tirage au sort permettra à certains d'entre vous de gagner des places de cinéma à l'EDEN de Monségur et au REX de La Réole.





ENFANCE / JEUNESSE



Les Accueils de Loisirs de la Communauté de Communes du Réolais en Sud-Gironde sont situés sur les communes de Monségur (68 places), La Réole (108 places), Savignac (84 places) et Saint-Pierre d'Aurillac (72 places, gérées par l'Association Vacances Loisirs).

ALSH LES ACCUEILS DE LOISIRS DE LA COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DU RÉOLAIS EN SUD-GIRONDE

Ces structures accueillent les enfants de 3 à 13 ans, de 7h30 à 18h30, les mercredis en période scolaire et du lundi au vendredi durant les vacances.

Le dossier d'inscription ainsi que le règlement intérieur sont téléchargeables sur le site de la Communauté de Communes : www.reolaisensudgironde.fr. Le dossier avec les documents afférents doit être remis en main propre aux équipes de direction puis une visite de la structure sera organisée.

Les réservations des jours d'accueil de vos enfants se réalisent par mail ou auprès des structures directement. Un calendrier est téléchargeable avec le règlement intérieur sur le site de la CdC. Il est possible de réaliser ces opérations sur le portail famille après avoir obtenu les codes d'accès auprès des équipes de direction.

Les délais de réservation ou d'annulation sont de 5 jours avant le jour de l'accueil pour des raisons d'organisation en termes d'encadrement, de réservation d'activités et de restauration. Si le délai d'annulation ne peut être respecté, un certificat médical sera exigé dans les 48 heures après le jour réservé sous peine d'être facturé.

Les programmes d'activités sont téléchargeables sur le site de la Communauté de Communes. L'animation au sein des Accueils de Loisirs est assurée par des équipes diplômées et expérimentées. Les enfants sont au cœur des projets pédagogiques et le personnel est à l'écoute de leurs envies.

Pour toutes questions complémentaires, n'hésitez pas à contacter directement vos structures d'accueil. Vous trouverez les contacts sur le site internet de la Communauté de Communes.



Savignac : Projet Court-métrage



Saint Pierre d'Aurillac : Projet Masques



La Réole : Projet Jardin partagé



La Réole : La nouvelle aire de jeux installée par nos services techniques



Monségur : Cliché de l'été 2021

• **Accueil de Loisirs de Monségur**
05 56 61 03.93 - alsh.monsegur@reolaisensudgironde.fr

• **Accueil de Loisirs de La Réole**
05 56 61 03 59 - alsh.lareole@reolaisensudgironde.fr

• **Accueil de Loisirs de Savignac**
05 56 65 46 77 - alsh.savignac@reolaisensudgironde.fr

• **Accueil de Loisirs de St Pierre d'Aurillac**
05 56 76 13 17 - espacepourtous.avl@orange.fr



ENFANCE / JEUNESSE



SUR LA ROUTE DE LA

HALTE-GARDERIE ITINÉRANTE

"Tu veux que je te lise ce livre ?", c'est avec ce ton bienveillant que Xavier accompagne aujourd'hui Chloé dans sa découverte de la halte-garderie. Pendant ce temps, Nathalie peut quant à elle joindre un usager intéressé par le service : "Je vous propose un rendez-vous vendredi prochain, pour pouvoir vous accueillir dans de bonnes conditions et vous présenter le fonctionnement, est-ce que cela vous convient ?". Nathalie et Xavier, c'est un binôme qui fonctionne. "Xavier est présent depuis le début du dispositif et je suis arrivée juste un an après lui", explique Nathalie.

La halte-garderie accueille les jeunes enfants sur des matinées. La plus-value du dispositif est d'être une halte-garderie itinérante. "Aujourd'hui, nous travaillons sur deux communes, et peut-être à terme sur trois pour s'adapter encore plus au territoire ; ce service est clairement un service de proximité". Avec ce service, la Communauté de Communes propose l'accueil des enfants en bas-âge dans des communes où les multi-accueils habituels ne sont pas implantés. L'itinérance est, paradoxalement, basée sur une stabilité : la même équipe accueille les enfants, grâce à du matériel itinérant et au camion dédié. Avec 10 places, c'est un accueil collectif de petite taille ; les enfants apprennent à vivre-ensemble dans une structure rassurante et sécurisante. "Comme en crèche, la relation de confiance est primordiale", précise Nathalie. La halte-garderie c'est une étape. "C'est un premier pas pour tous, parents comme enfants", explique Xavier. Une première séparation entre eux et en même temps une première rencontre de l'autre. Ce modèle d'accueil se situe à mi-chemin entre la famille et l'accueil collectif (crèche ou école). D'ailleurs, les deux professionnels travaillent

en dehors de ces matinées au multi-accueil de Saint-Pierre d'Aurillac. Les dossiers d'inscription se font de la même manière que pour la crèche. Les parents s'inscrivent pour un créneau entre 8h45 et 12h15, sur les jours et les sites qui leur conviennent, à Caudrot et à Gironde sur Dropt. Le contrat, l'engagement, et la durée s'adaptent aux besoins des familles. Le dispositif se veut également un soutien à la parentalité. Pour certains, il permet de rompre l'isolement, de prendre du temps pour soi que ce soit pour rechercher du travail,



faire des démarches administratives ou tout simplement avoir un temps retrouvé. Les échanges avec les professionnels de la petite enfance permettent enfin de se rassurer et de prendre du recul.

- **Accueil des enfants depuis l'acquisition de la marche jusqu'à l'entrée à l'école (1 à 3 ans)**
- **Horaires : 8h45 à 12h15**
- **Lundi et Mardi au centre socio-culturel de Caudrot**
- **Vendredi à la salle Enfance Jeunesse de Gironde sur Dropt**

- **Tarifs : adaptés au Quotient Familial, soutenus par la CAF**
- **Contacts et pré-inscriptions : Relais Petite Enfance**
Céline Poujon Beney 06 89 37 85 64
Nathalie Fournier 06 26 25 94 48

OUVERTURE AU MONDE

LE LIVRE DANS LES STRUCTURES PETITE ENFANCE SUPPORT DE MÉDIATION, DE PRÉVENTION

Dans le cadre de son projet "Le Tour du livre" pour sensibiliser et favoriser l'accès de tous (parents, enfants) aux livres et à la lecture, le Multi-accueil de Monségur a mis en place un Kiosque des familles

Depuis le mois de mai 2021, les familles du multi accueil "Les Frimousses" de Monségur peuvent emprunter des livres par le biais du nouveau kiosque des familles. La mise en place de ce projet permet aux équipes de proposer des actions et outils d'accompagnement et de soutien à la parentalité. Les parents peuvent consulter des livres sur le développement des enfants de 0 à 3 ans, mais aussi sur des sujets plus spécifiques comme les émotions ou les neurosciences. La durée de l'emprunt est fixée à un mois et peut être prolongée à la demande des familles.





TOURISME/ ÉCONOMIE

TOURISME

PASS "LA LOCALE" PROFITEZ, VOUS ÊTES CHEZ VOUS.

Habitants du territoire ? Votre pass privilèges - La Locale - vous attend gratuitement, dans vos Bureaux d'Information Touristique (Créon, Targon, Sauveterre-de-Guyenne, Monségur et La Réole).

LA LOCALE, KESAKO ?

Un pass qui vous permet de profiter, chez vous ! De nombreuses réductions et avantages vous attendent chez plus de 30 prestataires du territoire : activités de loisirs, restaurants, événements, produits du terroir, etc.

LA CONDITION ?

Etre accompagné d'au moins une personne s'acquittant du plein tarif sur les sites. Les habitants les plus actifs seront récompensés ! Cette année, un Week-End en Entre-deux-Mers à gagner !



L'AVENTURE "COMPORTE" : PARTEZ À LA DÉCOUVERTE DU VIGNOBLE !

En famille ou en entre amis, partez à la découverte du vignoble avec votre sac à dos "Le Comporte".

Mis à disposition gratuitement dans plusieurs propriétés et bureau d'information touristique, le Comporte est un outil ludique pour découvrir le vignoble à votre rythme. Il regorge en effet de petits objets pratiques pour s'amuser en famille autour du vin et de la nature.

Vous pouvez venir le récupérer aux horaires d'ouverture de l'office de tourisme de La Réole ou de Monségur !



PORTEUR DE PROJET TOURISTIQUE

Vous avez un projet en lien avec le tourisme et les loisirs ? Entre-deux-Mers Tourisme vous propose un accompagnement gratuit !

Vous réfléchissez à créer des chambres d'hôtes ou un meublé de tourisme ? Vous cherchez à créer une nouvelle activité de loisirs en Entre-deux-Mers ? Vous êtes viticulteurs et vous souhaitez accueillir du public ? Ou tout autre chose en lien avec le tourisme et les loisirs... ? Le service d'accompagnement d'Entre-deux-Mers Tourisme s'adapte à vos besoins :

- **Accompagnement stratégique** : aide dans l'étude de marché grâce à nos données sur l'offre locale et les clientèles, amener à se poser les bonnes questions (quelle réglementation, quel positionnement marketing, quelle clientèle cible, etc.).
- **Accompagnement technique** : répondre à une ou des questions très précises selon votre projet ou trouver le bon interlocuteur qui pourra y répondre.
- **Accompagnement "Qualification"** : proposer les différents labels qui s'offrent à vous en fonction du projet, afin qu'il puisse répondre aux critères dès le début (prendre en compte avant les travaux par exemple).
- **Accompagnement financier** : nous jouons le rôle de piston entre vous et les partenaires financiers institutionnels (Région, Département, Europe) pour faciliter votre démarche de demande de subventions.

Contact :

Emilie Cimolino - Entre deux Mers Tourisme
ecimolino@entredouxmers.com
05 56 61 80 86



TOURISME/ ÉCONOMIE

ÉCONOMIE

ENQUÊTE FLASH BANQUE DES TERRITOIRES

Dans des cœurs de ville et des centres-bourgs, les effets de la crise sanitaire constituent un risque important pour le fonctionnement du tissu commercial. Dans le cadre du programme national "Petite ville de demain", la Communauté de Communes bénéficiera d'une étude Flash "Shop'in", réalisée par la SCET (Services Conseils Expertises et Territoires) et financée par la Banque des Territoires. L'objectif est de permettre à la collectivité d'identifier les secteurs à risques et d'adapter sa réponse en conséquence.

ET CONCRÈTEMENT ?

L'étude comprendra une analyse des éléments d'ores et déjà recueillis par la Communauté de Communes et des données accessibles, mais également une visite terrain et des entretiens avec des interlocuteurs ciblés (assos de commerçants, représentants de chambres consulaires, élus et techniciens de la collectivité...).

Par ailleurs, un questionnaire flash sera adressé aux consommateurs pour recueillir leurs pratiques sur le territoire ! Tout cela permettra de dégager des indicateurs locaux de fragilité commerciale et ainsi de dégager les axes d'intervention prioritaires. Le rendu de l'étude est attendu pour la fin d'année.



FORMATIONS CHAMBRE DES MÉTIERES

Le 14 Septembre dernier, la Chambre des Métiers (CMA) et de l'Artisanat de Gironde organisait une formation pour nos professionnels, délocalisée à La Réole. Le thème : "Mon entreprise sur Facebook" ! Un grand merci à la CMA pour l'organisation de cette journée, à l'ALSH de La Réole pour leur accueil, et aux participants !

..... Pour plus d'actualités sur vos entreprises locales, suivez notre page Facebook @consommezlocal !

NEWSLETTER ÉCONOMIE

NEWSLETTER

La Communauté de Communes du Réolais en Sud-Gironde lance sa NEWSLETTER ÉCONOMIE à destination des entreprises de son territoire !

De manière bimestrielle, les professionnels pourront y trouver par exemple des actualités les concernant, des webinaires ou des conseils et "bonnes pratiques" !

Vous souhaitez être intégré à la liste de diffusion ? Il vous suffit d'envoyer un mail à économie@reolaisensudgironde.fr

LES ENTREPRISES CRÉÉES, REPRISES ET ACCOMPAGNÉES PAR LA CDC

GOURMAND ?

Ouverture du Restaurant "Dolce" à Monségur. Monsieur D'Incau et son équipe vous attendent pour un délicieux repas italien ! Réservations au 06 59 24 11 48



PASSIONNÉ D'ART ?

Venez rendre visite à Monsieur Guillois à la "Galerie Aurora" de Monségur au 3 Rue porte des fontaines.



Du côté de La Réole "L'Avant-Poste", lieu d'art et de convivialité vous accueille maintenant les dimanches après-midi rue André Bénac !

BESOIN D'UN MÉCANICIEN ?

Adressez-vous à Stéphane Martin qui a repris le Garage de Savignac 05 57 03 52 46.



Vous avez un projet d'implantation ou de reprise ? La Communauté de Communes peut vous accompagner ! Contactez le service économie par mail, à l'adresse : économie@reolaisensudgironde.fr



DOSSIER CENTRAL

MAISON DES SERVICES PUBLICS

“IL FAUT JOUER AVEC SON TEMPS”

Sur les 50 candidatures arrivées dans les délais, le jury a sélectionné trois agences qui ont proposé une esquisse.

Ce même jury a analysé de manière totalement anonyme les projets, sur la base du programme du concours, avant de proposer un classement au conseil communautaire.

Le lauréat du concours d'architecture pour l'équipe de maîtrise d'œuvre du projet de “Maison des Services Publics”, à La Réole, a été désigné. La Communauté de Communes du Réolais en Sud-Gironde confie son projet de futur bâtiment administratif à l'agence d'architectes GUIRAUD-MANENC.

Les membres du jury (élus, agents, partenaires et architectes) ont su apprécier les trois projets au regard de la qualité de la réponse architecturale, de l'enveloppe financière prévisionnelle, de la qualité architecturale, de l'insertion dans le site, de la qualité technique et enfin de la prise en compte du développement durable. L'Architecte des Bâtiments de France (ABF) a été également associé de près au projet.

“Il faut jouer avec son temps”, estime Francis ZAGHET, Président de la CdC, “c'est un bâtiment administratif qui doit être clairement identifié par la population. On abritera nos services mais aussi France services et les Services des Finances Publiques, actuellement implantés à la mairie de La Réole”.

“Le bâtiment a fait la quasi-unanimité des membres du jury et je rappelle que les autres propositions n'étaient pas pertinentes sur les accès ; l'aspect esthétique m'a également plu”, indique Patrick MONTO, Vice-Président et Maire de Savignac. “L'avis de l'ABF a été donné mais il n'y avait pas d'obligation de le

suivre. Les membres du jury ont eu le temps et les délais nécessaires pour donner leur avis ; les 3 projets avaient bien été présentés. Le projet se démarquera dans le cadre de la ville ; les architectes présents lors du jury ont dit que cela leur semblait cohérent.”

Jacky BRITTON, Maire de Roquebrune, membre du jury de concours, pense “qu'un bâtiment public administratif doit rester simple, sobre mais qu'il doit se démarquer des constructions environnantes. Celui-ci affiche un bel équilibre avec une certaine élégance et donne l'impression de sortir réellement de terre, il m'a donc séduit de suite comme une grande partie du jury tant il paraît innovant et audacieux. Il demande quand même à ce que les personnes qui vont vivre dedans s'y sentent bien ; il faut que les architectes s'y attachent. C'est un bâtiment de notre époque, réalisé avec les matériaux de notre époque et un savoir-faire d'aujourd'hui, si le style peut surprendre, parfois il faut oser”.

Joël DOUX, maire de Montagoudin, indique que ce bâtiment devrait apporter une note de modernité au sein du paysage de la ville, et donc conférer une image dynamique à notre CdC : la population du territoire ou d'ailleurs percevra la CdC comme une administration efficace, inscrite dans son temps. C'est d'ailleurs le seul projet qui prévoit des panneaux photovoltaïques intégrés à la toiture et l'utilisation de matériaux issus du recyclage pour certaines parties de sa réalisation. Il faut préciser, et ce n'est pas le moindre de ses avantages, que c'est la proposition la moins chère des trois esquisses qui étaient présentées. Tant sur le plan de l'esthétique, que dans l'organisation des espaces de travail, c'est le projet qui lui a plu : il conjugue modernité, dynamisme et s'inscrit dans le respect de son environnement.

Thierry GOURGUES rappelle que c'est une réflexion de 3 jours pour les membres du jury. C'est une “quadrature du cercle”, avec un maximum d'agents et un minimum de terrain. L'organisation des locaux est pertinente. En écoutant les architectes, on ne mettrait jamais de climatisation mais la décision a été maintenue sur ce cap. Il permettra au public d'être bien accueilli et aux agents de travailler dans de bonnes conditions.

Bruno MARTY, en tant que Maire de la Réole, rappelle qu'en levant les yeux on se rend compte que c'est une ville avec des bâtiments hétéroclites (art nouveau, médiéval, maisons à colombages, ancien hôtel de ville, conteneurs, moderne comme la MSR ; le buffet de l'orgue est très moderne, l'habitat participatif également) ; c'est ce qui fait la richesse d'une ville.

Lors du conseil du jeudi 2 septembre, la délibération a été adoptée à la majorité absolue des votants du conseil communautaire.

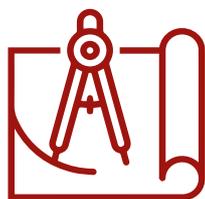
Francis ZAGHET Président remercie les élus communautaires pour ce vote à une très large majorité en faveur du projet retenu premier par le jury.



Perspective

“UN CHARISME BIENVEILLANT”

D'un charisme bienveillant, l'architecture de la Maison des Services Publics du Réolais en Sud-Gironde est à l'image de son territoire : sobre, sans ostentation et inscrite dans la transition énergétique. "Cette architecture contemporaine est en phase avec la société et ses évolutions", comme l'expliquent les architectes Antoine GUIRAUD et Etienne MANENC.



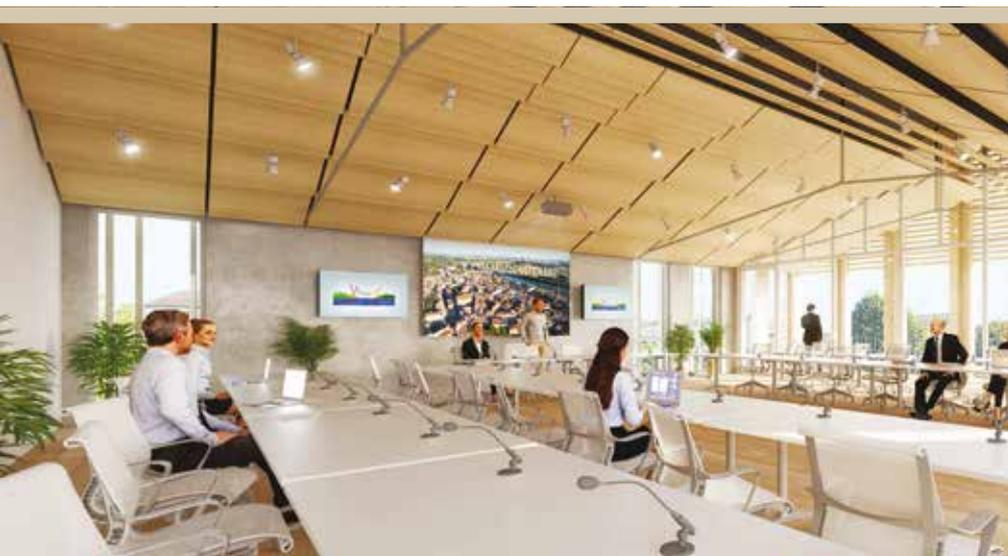
** Zone de Protection du Patrimoine Architectural, Urbain et Paysager*

Son enveloppe est rythmée par une trame verticale en pierre. Elle renforce l'image urbaine tout en apportant des qualités de confort intérieur. L'édifice s'ancre dans l'histoire et la culture du lieu. La ZPPAUP*, le PLU, les enjeux liés au Site Patrimonial Remarquable et le label national "Ville d'art et d'histoire" sont respectés. Les proportions et la matérialité de la Maison des Services Publics font écho à l'ancien hôtel de ville de la Réole et inscrivent cette architecture contemporaine harmonieusement dans le tissu urbain. Le parvis d'accueil est conçu en jardin public composé d'espaces verts, chemins et mobiliers urbains en panorama sur La Réole.

Le projet se définira comme un bâtiment intercommunal des services publics. Pour la partie accueil du public on retrouvera la maison France Services et les permanences de ses partenaires (CAF, impôts,...) et également les permanences Urbanisme. La Trésorerie de la Réole (Service de Gestion Comptable) sera également accueillie dans ces locaux.

Pour la partie de bureaux, les services comptabilité, ressources humaines, sport, culture, enfance-jeunesse, petite enfance, urbanisme, GEMAPI, voirie, développement économique y emménageront autour des zones communes que seront le patio, la salle du personnel et les différents espaces de réunions.

Au dernier étage, la salle du conseil communautaire, équipée et à l'ambiance chaleureuse en panorama au sud, sur la ville de La Réole, la Garonne et le territoire du Réolais en Sud-Gironde.



Perspective intérieure



Plan de masse

LA MAISON DES SERVICES PUBLICS DU RÉOLAIS EN SUD-GIRONDE EST SURTOUT UNE ARCHITECTURE QUI RASSEMBLE, AUTOUR DE 3 OBJECTIFS :

- 1 - Rendre les services publics accessibles à tous les citoyens notamment dans le domaine de l'enfance, de la jeunesse, de la culture et du sport.***
- 2 - Donner un cadre de travail confortable au personnel de la Communauté de Communes***
- 3 - Fédérer les élus des 41 communes dans un lieu emblématique pour répondre aux enjeux de développement durable et d'aménagement du territoire.***





AMÉNAGEMENT

GEMAPI

SYSTÈME D'ALERTE À LA POPULATION

Lors d'une inondation de la Garonne, ou de tout autre risque survenant, les maires ont l'obligation de diffuser une alerte auprès de la population sur le territoire de leur commune.

Plusieurs communes soumises au risque inondable, lié à leur proximité avec la Garonne, ont ainsi adhéré à un service d'alerte. La commande centralisée par la CdC, a permis une nette économie d'échelle.

C'est la société GEDICOM qui a été retenue. Son système permet de pré-enregistrer des messages d'alerte sur une plateforme Internet. Un automate appelle ensuite les numéros renseignés préalablement dans la base de données.

Ce système permet ainsi de s'assurer que les habitants ont bien réceptionné l'appel ou le message. Il permet également de faciliter la gestion de crise par les membres des cellules de crise communales.

Dans le cas où vous êtes concernés par les inondations de Garonne, vous pouvez prendre contact avec le secrétariat de votre commune afin de leur donner vos coordonnées. Vous serez intégré dans la base de données et averti de la montée des eaux ainsi que des actions conseillées par votre maire (évacuation des véhicules, etc.).



TRAVAUX AU QUARTIER DU ROUERGUE

La digue au niveau du quartier du Rouergue, commune de La Réole, a fait l'objet de travaux de modification des matériaux permettant de limiter l'arrivée d'eau lors d'un débordement de Garonne.

Les vieilles poutrelles en bois, très lourdes et déformées, ont été remplacées par des matériaux en aluminium. La mise en sécurité du quartier sera désormais plus rapide et sûre.

VOIRIE

PRÉVENTION DU RISQUE ROUTIER PENDANT LES VENDANGES

Des banderoles sont actuellement installées aux endroits stratégiques dans tout le département et la Communauté de Communes. Cette campagne de prévention vise à sensibiliser les professionnels de la viticulture et les usagers de la route au risque routier et à adapter leur conduite avec pour mot d'ordre commun aux deux parties : patience et prudence.

Une opération signée Préfecture de la Gironde, MSA, Département de la Gironde, Groupama, portée par l'association des Maires de Gironde.



CHANTIER DE VOIRIE : LEVEZ LE PIED !

Avec le concours du Conseil Départemental de la Gironde, la Communauté de Communes rénove chaque année plusieurs kilomètres de voiries communales, comme ici à Savignac.

Ces chantiers sont réalisés jusqu'en automne, en fonction de la météo. Pour certains d'entre eux nous utilisons la technique du gravillonnage dont le compactage est assuré par le passage régulier des véhicules qui les incrustent dans la chaussée, comblant les trous et fissures. À l'approche d'un chantier, nous vous recommandons de lever le pied et de limiter votre vitesse pour éviter de perdre le contrôle de votre véhicule.



URBANISME



PLUi ENQUÊTE PUBLIQUE

PERMANENCE CAUE PRENEZ RENDEZ-VOUS AVEC UN CONSEILLER !

Vous avez un projet ? Construction, rénovation, extension... Les conseillers du CAUE sont là pour répondre à vos questions et vous conseiller par téléphone, par mail ou lors de rendez-vous dans leurs lieux de permanences.

Si aucun rendez-vous n'apparaît sur votre lieu de permanence, téléphonez au 05 56 97 81 89 de 8h30 à 12h30 et de 14h à 17h30 (sauf vendredi 17h) ou renseignez le formulaire de contact du site internet, en précisant votre commune de projet.

L'enquête publique est un temps fort de la procédure de PLUi. Son organisation et son déroulement sont encadrés, de même que les modifications pouvant être apportées au projet à l'issue de l'enquête. La tenue d'une telle enquête permet au public d'être suffisamment informé sur le projet de PLUi et de recueillir ses observations et propositions. Comme indiqué dans notre dernier numéro (juin 2021-numéro10) l'enquête publique sera lancée à partir de la fin du mois de novembre et s'étendra jusqu'à la première semaine de janvier. Les dates seront officialisées par arrêté. Un commissaire enquêteur sera prochainement nommé et se tiendra à la disposition du public, pour recevoir vos observations, écrites et orales, ainsi que vos propositions et contre-propositions lors de permanences.

Le public pourra prendre connaissance du dossier sur :

- Un site dématérialisé
- Le site de la Communauté de Communes
- Sur un poste informatique mis à disposition au siège de la CdC
- Dans les lieux définis prochainement.

LES AUTORISATIONS DE TRAVAUX :

01 Je modifie l'extérieur
en édifiant ou modifiant un portail, une clôture ; en changeant la couleur des portes, du crépi...
-> DÉCLARATION PRÉALABLE

02 J'aménage mon garage en pièce habitable
-> JE VIENS ME RENSEIGNER EN MAIRIE
En zone urbaine :
• il fait moins de 40 m²
• il fait plus de 40 m²
Dans les autres zones :
• il fait moins de 20 m²
• il fait plus de 20 m²
-> DÉCLARATION PRÉALABLE
-> PERMIS DE CONSTRUIRE
-> DÉCLARATION PRÉALABLE
-> PERMIS DE CONSTRUIRE

03 Je crée ou modifie une ouverture
cela modifie l'aspect extérieur de ma maison
-> DÉCLARATION PRÉALABLE

04 J'installe des panneaux solaires
cela modifie l'aspect extérieur de ma maison
-> DÉCLARATION PRÉALABLE

05 Je rénove la toiture
cela modifie l'aspect extérieur de ma maison
-> DÉCLARATION PRÉALABLE

06 J'installe une fenêtre dans le toit
cela modifie l'aspect extérieur de ma maison
-> DÉCLARATION PRÉALABLE



LE SAVIEZ-VOUS ?

Déposer une déclaration préalable ou un permis de construire en mairie ne vaut pas autorisation.

LE SAVIEZ-VOUS ?

La non-déclaration des travaux expose les propriétaires à des poursuites devant les tribunaux compétents.

BON À SAVOIR

- La commune a 1 mois pour instruire une déclaration préalable, 2 mois si le projet se situe dans le périmètre des monuments historiques.
- Le délai d'instruction d'un permis de construire peut varier de 2 à 5 mois en fonction des consultations nécessaires au projet.
- Pour tout projet excédant 150 m² (création ou agrandissement), vous avez obligation de faire appel à un architecte

07 J'installe un abri de jardin
• de moins de 5m² -> AUCUNE FORMALITÉ*
• entre 5 m² et 20 m² -> DÉCLARATION PRÉALABLE
* en respectant tout de même le règlement de la carte communale

08 Je construis une véranda
• de moins de 20 m² -> DÉCLARATION PRÉALABLE
• de plus de 20 m² -> PERMIS DE CONSTRUIRE

09 Je rénove ma façade
cela modifie l'aspect extérieur de ma maison
-> DÉCLARATION PRÉALABLE

10 J'installe une piscine enterrée ou hors-sol
• de moins de 10 m² ou qui ne reste en place que 3 mois maximum par an -> AUCUNE FORMALITÉ*
• de 10 à 100 m², sans couverture (ou avec une couverture de moins de 1,80 m de haut) -> DÉCLARATION PRÉALABLE
• de plus de 100 m² ou dont la couverture dépasse 1,80 m de haut -> PERMIS DE CONSTRUIRE



SPORT

LES 3 AXES DE LA POLITIQUE SPORTIVE



1 : GESTION DES ÉQUIPEMENTS SPORTIFS D'INTÉRÊT COMMUNAUTAIRE

Mise à disposition du Pôle Sportif et de Loisirs Intercommunal (PSLI) à Auros.

Le PSLI accueille depuis octobre 2017 plusieurs associations sportives du territoire. Pour la saison 2021/2022, une dizaine d'associations sportives et quelques établissements scolaires utiliseront les espaces sportifs du PSLI.

De même, l'espace ado's du service jeunesse de la CdC possède un espace aménagé tout confort pour les jeunes.

Enfin, l'école de musique intercommunale propose des cours à destination du public dans les deux salles de l'espace musique du PSLI.

2 : SOUTIEN À LA VIE ASSOCIATIVE SPORTIVE

Service de prêt de minibus

La CdC met à disposition, chaque week-end, deux minibus 9 places pour faciliter les déplacements des associations sportives dans le cadre de leurs compétitions sportives départementales, régionales voire nationales.

Réservation à : assistant.coordonnateur@reolaisensudgironde.fr

3 : ANIMATIONS SPORTIVES

Apprentissage de la natation

Apprendre à nager est l'une des priorités nationales inscrites dans les programmes d'éducatifs pour les classes partant du CP jusqu'en 6^{ème}.

En mai et juin dernier, la CdC, l'éducation nationale, le collège Paul Esquinance (La Réole) et le collège Eléonore de Provence (Monségur) ont collaboré pour mettre en place l'apprentissage de la natation à la piscine.

Ce sont 15 classes d'écoles primaires et 9 classes de 6^{ème}, représentant 536 élèves au total, qui ont eu l'opportunité de suivre des séances d'apprentissage à la natation, à raison de deux fois par semaine pendant 1 mois.



CAP33 2021

En cette saison 2021, le service des sports a déployé 5 éducateurs sportifs pour l'encadrement des activités qui vous ont été proposées cet été. La programmation a été agrémentée grâce à 19 partenariats associatifs sportifs et culturels.

Ce sont près de 4200 personnes qui se sont initiées à la pratique du canoë, du tir à l'arc, du grass track, de l'équitation, du paddle, au squash, au badminton et bien d'autres encore.

Nous vous remercions d'avoir répondu présent, et nous vous donnons rendez-vous l'année prochaine avec on l'espère, des activités collectives, le retour des tournois et des événementiels.



●●●●●●●●●● *Suivez l'actualité sportive sur notre page Facebook : Sport en Réolais en Sud-Gironde* ●●●●●●●●●●



CULTURE

UN NOUVEAU PARC DE MATÉRIEL CULTUREL



PLAN DE SITUATION_1/10 000



PLAN DE SITUATION_SCH 1/500

Le Parc de matériel culturel du Réolais en Sud-Gironde est aujourd'hui bien connu des associations culturelles du territoire.

Géré conjointement par l'iddac - Agence Culturelle du Département - et la Communauté de Communes, il a pour mission de mettre à disposition gracieuse du matériel scénique et des ressources techniques (conseils, formations...).

Sans lui de nombreuses manifestations ne pourraient avoir lieu. Il est un des piliers de la politique culturelle intercommunale en complément des autres services offerts par la CdC aux acteurs culturels du territoire (communication, fonds de soutien, accompagnement).

C'est pourquoi, la CdC a souhaité lui offrir l'équipement qu'il mérite. Le nouveau Parc sera construit sur la zone d'activités de Bois Majou à Aillas et offrira des conditions optimales d'accueil (proximité de l'autoroute, zone de chargement et de retournement) et de travail. Ce projet est soutenu par l'Europe (LEADER), l'État (DETR), la Région et le Département.

Ce nouvel équipement est pensé conjointement avec l'iddac afin de le positionner comme un pôle ressources pour les opérateurs culturels de la CdC voire même au-delà. Un projet de développement à l'échelle du Sud-Gironde est en cours et en discussion avec les collectivités voisines (EPCI).

En pérennisant et en consolidant ce service, la CdC affirme son soutien au secteur culturel qui en a grandement besoin actuellement.

OUVERTURE PRÉVUE À L'AUTOMNE 2022





CULTURE



L'ÉCOLE DE MUSIQUE, VICTIME DE SON SUCCÈS !

UNE RENTRÉE EN FANFARE !

L'école de musique accueille cette année près de 300 élèves dont 63 nouveaux inscrits répartis sur les sites d'enseignement de La Réole, Monségur et Auros.

La plupart des classes d'instruments sont complètes et quelques élèves sont encore sur liste d'attente. Une grande satisfaction succède à une inquiétude relative à la crise sanitaire et à une saison dernière marquée par les pratiques à distance. On y enseigne les instruments suivants : piano, orgue, guitare, guitare électrique et guitare basse, violon, contrebasse, flûte à bec, flûte traversière, clarinette, clarinette basse, saxophone, trompette, trombone, batterie et chant. La formation musicale est accessible à partir de 7 ans et et l'éveil musical à partir de 4 ans. Des orchestres sont proposés pour petits et grands ainsi que des ateliers collectifs : chœur de clarinettes, batucada, musiques actuelles, chant choral, musique du monde, cuivres mais aussi des ensembles : cordes - musique de chambre et guitares, sans oublier le labo sonore (espace de sensibilisation à l'enregistrement et à la Musique Assistée par Ordinateur) créé la saison dernière et qui évoluera au fil du temps.

L'ÉCOLE DE MUSIQUE MULTIPLIE LES PROJETS

La chorale

Pour développer la classe de chant (à partir de 9 ans), un nouvel enseignant vient de rejoindre l'équipe : Jean-Laurent Coëzy, chanteur lyrique, musicien éclectique et pédagogue passionné... musique américaine, jazz, rock, classique, un répertoire varié pour plaire au plus grand nombre.

Les masterclass

En octobre, dans le cadre de l'échange jazz franco-allemand, quelques élèves ont pu bénéficier et partager en tant que musiciens une Masterclass sur des œuvres originales de et avec la saxophoniste compositrice allemande (baryton) Kira Linns et le saxophoniste et compositeur (tenor) Jérôme

ITINÉRANCES D'AUTOMNE : CORRESPONDANCE(S)

La septième édition "d'itinérances d'automne", programme du Réseau de Lecture Publique de la CDC du Réolais en Sud-Gironde, s'est déroulée sur le mois d'octobre 2021, autour de la correspondance, dans huit médiathèques du réseau. Une programmation poétique, historique, humoristique et ludique pour tous les publics.

DES ATELIERS CRÉATIFS :

Stéphane Gétas a animé des ateliers découverte de la linogravure avec de "Linocut Factory", à Pondaurat, Auros et Monségur. Ces ateliers ont permis de réaliser une carte postale linogravée et du dessin à l'impression.

Un atelier d'origami décalé sur la correspondance et les moyens de transmission (pigeon, avion, cartes pop-up...) s'est déroulé à la médiathèque de Loupiac de la Réole. C'était un atelier de cartes poétiques pour passer des messages à qui l'on veut. Le matériel était fourni (cartes postales avec illustration en noir et blanc, enveloppe...).

À la médiathèque Jean Pauly de Gironde sur Dropt et à la médiathèque de Monségur, les enfants ont pu assister à un atelier de création d'enveloppes en papier recyclé.

UN JEU INTERACTIF

Sous la forme de messages codés à déchiffrer, ce jeu familial a permis, du 6 au 16 octobre, d'aborder

l'histoire réolaise à la médiathèque Bernard Castagnet de La Réole.

DES LECTURES À VOIX HAUTE

À la médiathèque Jean Pauly de Gironde sur Dropt, le public a pu découvrir la littérature "tombée" dans le domaine public, laquelle recèle de nombreuses correspondances passionnantes d'écrivains, d'artistes...

DES EXPOSITIONS

L'écriture sur Soi à Gironde sur Dropt, La correspondance d'Hier et d'Aujourd'hui à Auros, Le Passé via des cartes postales anciennes à Caudrot et la Carte Postale contemporaine à Noaillac via un concours de la carte postale "la plus moche". La carte gagnante a été dévoilée le vendredi 29 octobre à la médiathèque à Noaillac.



Pour plus d'informations sur : mediatheques.reolaisensudgironde.fr et [bibliorsg](https://www.facebook.com/bibliorsg)



CULTURE



Mascotto... une technique atypique d'arrangement, une harmonie dessinée par 2 soufflants accompagnés par la contrebasse

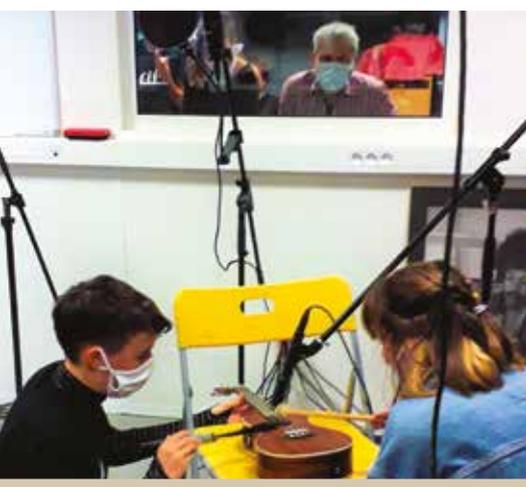
Des rencontres

Découvertes et stages se profilent en 2022 avec les Amis de l'Orgue de Saint-Pierre de La Réole.

Le labo sonore

Cet espace studio, dédié à la création d'œuvres a déjà permis aux ados en début d'année, de s'initier à la technique de composition et d'arrangement. Chaque élève est accompagné par leur enseignant dans ses créations artistiques au gré de ses envies. D'autres sessions sont programmées pour les plus jeunes.

Mettre en lumière les vertus éducatives dont la pratique musicale est porteuse, telle est l'ambition de cette école pour cette année 2021/2022 placée sous le signe de la création, du partage et du plaisir.

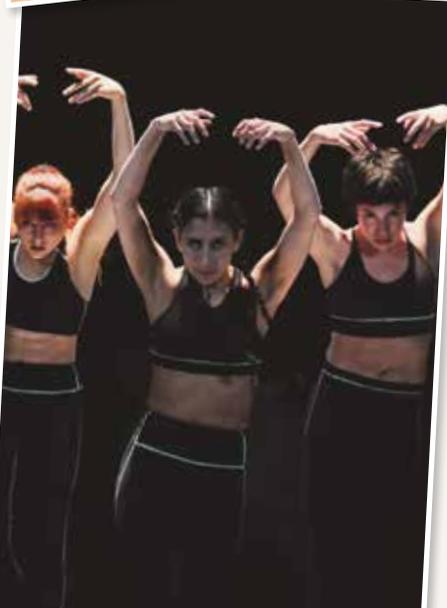


LES PARCOURS D'ÉDUCATION ARTISTIQUE ET CULTURELLE (EAC)... UNE NOUVELLE SAISON COMMENCE !

Offrir aux enfants et aux jeunes une ouverture culturelle pendant le temps scolaire, périscolaire et extra-scolaire, tel est l'objectif des parcours EAC. Pour la 7e année, le dispositif permettra la rencontre avec des artistes et des œuvres et la découverte d'une pratique artistique :

- > Parcours marionnettes pour la petite enfance et les maternelles
- > Parcours sensibilisation à la langue des signes pour les CP,CE1,CE2
- > Parcours chanson et images animées pour les CM1, CM2 et 6e
- > Parcours danses urbaines pour les accueils de loisirs, service Ado's et lycée
- > Parcours Art, environnement et patrimoine pour collège et lycée

Les spectacles adossés à ces parcours sont également proposés pour le tout public. Retrouvez la programmation sur notre site internet ... à vos agendas !



CALENDRIER

Samedi 13 novembre à 16h

Spectacle "Am Stram Gram" de la Cie Née d'un Doute + atelier parents-enfants à 10h30

Samedi 29 janvier à 16h30

Spectacle "T'es qui toi dis ?" de la Cie Le Friiix Club

Mercredi 2 février à 16h30

Spectacle "Mano Dino" de la Cie Le Friiix Club

Mercredi 9 mars à 15h30

Conférence spectacle "Comment ça se fait ?" par la Cie Les Compagnons de Pierre Ménard

Vendredi 1er avril à 20h30

Spectacle "Les Zatipiks" par la Cie Les Compagnons de Pierre Ménard

Samedi 7 mai à 20h30

Spectacle "One Man Pop" et "Uppercut" de la Cie Révolution



CULTURE

BAPTÊME DE LA MÉDIATHÈQUE BERNARD CASTAGNET



Ouverte depuis décembre 2017, la médiathèque intercommunale de La Réole s'appelle désormais Médiathèque Bernard Castagnet.

Le baptême a eu lieu le samedi 9 octobre 2021, en présence de l'intéressé, de M. Francis Zaghet, Président de la Communauté de Communes du Réolais en Sud-Gironde, de M. Jean-Luc Gleyze, Président du Conseil Départemental de la Gironde, de M. Bruno Marty, Maire de La Réole, et de nombreux élus et usagers.

L'occasion de se retrouver autour de ce lieu culturel de premier plan et de rappeler le rôle de Monsieur Castagnet dans la mise en place du Réseau de Lecture Publique, riche de 14 bibliothèques et médiathèques ancrées sur l'ensemble du territoire de la Communauté de Communes du Réolais en Sud-Gironde.



Mieux vous connaître pour mieux vous informer.

SONDAGE

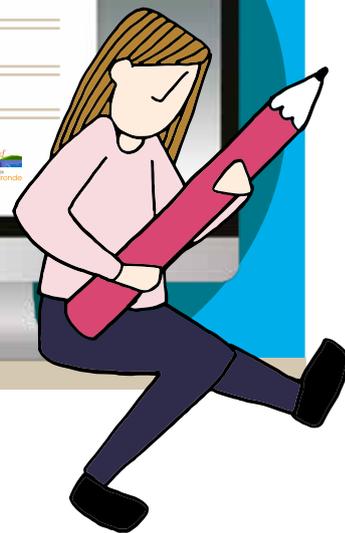
**Vous habitez ou travaillez
sur le territoire ?**

Votre avis nous intéresse !

Répondez à notre questionnaire, en ligne
ou dans votre mairie

Des places de cinéma sont à gagner* !

** un tirage au sort permettra à certains d'entre vous de gagner des places de cinéma à l'EDEN de Monségur et au REX de La Réole.*



Communauté de Communes
du Réolais en Sud Gironde

HORIZONS GARONNE

L'info de la Communauté de Communes du Réolais en Sud-Gironde

41 communes : Aillas | Auros | Bagas | Barie | Bassanne | Berthéz | Blaignac | Bourdelles | Brannens | Brouqueyran | Camiran | Casseuil | Caudrot | Floudès | Fontet | Fossès et Baleyssac | Gironde sur Dropt | Hure | Lamothe Landerron | La Réole | Les Esseintes | Loubens | Loupiac de La Réole | Mongauzy | Monségur | Montagoudin | Morizès | Noailac | Pondaurat | Puybarban | Roquebrune | Saint-Exupéry | Sainte-Foy la Longue | Saint-Hilaire de la Noaille | Saint-Laurent du Plan | Saint-Martin de Sescas | Saint-Michel de Lapujade | Saint-Pierre d'Aurillac | Saint-Sève | Saint-Vivien de Monségur | Savignac.